



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-651

Suostumus kulkuoikeusrasitesopimuksen tekemiseen ja rasitetoimituksen hakeminen tonteille Tikkula 609-24-1-18 ja 609-24-1-22; Kiinteistö Oy Porin Hevoshaka

Kiinteistö Oy Porin Hevoshaka on pyytänyt kaupungin suostumusta rasitesopimuksen tekemiseen, jolla tontin Tikkula 609-24-1-22 vuokraoikeuden haltija saa rasiteoikeuden kulkemista varten tontin Tikkula 609-24-1-18 alueella. Molempien tonttien vuokraoikeuden haltija on Kiinteistö Oy Porin Hevoshaka. Kyseinen kulkurasite on tärkeä tontin 609-24-1-22 käytölle eikä rasite vaikeuta rasitetun tontin käyttöä kohtuuttomasti eikä vaikeuta voimassa olevan asemakaavan toteuttamista. Kiinteistönmuodostamislain 166 §:n mukaan rasitetoimitusta saa hakea kiinteistön omistaja. Tonttien vuokraoikeuden haltijan kanssa on sovittu, että Porin kaupunki hakee rasitetoimitusta kiinteistönrekisterin pitäjältä. Rasitetoimituksesta aiheutuvan toimitusmaksun maksaa Kiinteistö Oy Porin Hevoshaka.

Päätöksen peruste

Kiinteistönmuodostamislaki (KML) §:t 154, 156, 157 ja 166.

Päätösvallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla kiinteistöpäällikkö päättää kiinteistönmuodostamislain mukaisista rasitesopimuksista kaupungin kiinteistöille.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki antaa tonttien Tikkula 609-24-1-18 ja 609-24-1-22 vuokraoikeuden haltija Kiinteistö Oy Porin Hevoshaalle suostumuksen rasitesopimuksen tekemiseen kulkemista varten edellä mainittujen tonttien alueella ja hyväksi. Päätän myös, että Porin kaupunki hakee KML:n mukaista rasitetoimitusta rasitteen kiinteistörekisteriin merkitsemistä varten Kiinteistö Oy Porin Hevoshaan kustannuksella.

Tiedoksi

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrayksikön päällikkö, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari ja Valkonen

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 16.2.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 11

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.